



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/18-02/155

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-15

Zagreb, 9. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18.), u vezi s člankom 33., 34., 35., 36., 37. i 38. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15.) i člankom 2., 4., 5. i 6. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12, 78/15.), te Odluke o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima, Klasa: 372-01/19-01/50, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-02, od dana 01. travnja 2019. godine ministar donosi

**ODLUKU**

**o prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica Frane Petrića 3**

**I.**

Republika Hrvatska vlasnica je poslovnog prostora u Zagrebu, Ulica Frane Petrića 3, označenog kao 4. Suvlasnički dio: 639/10000, etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor oznake PP.01 u polukatu, koji se sastoji od ulaznog prostora, spremišta, 2 ureda i wc-a, sveukupne površine 71,41 m<sup>2</sup>, u diobnom prijedlogu označeno žutim kockicama, izgrađen na zkč.br. 2267, Zgrada mješovite uporabe br. 3 i dvorište, ukupne površine 259 m<sup>2</sup>, upisanog u zk.ul.br.: 5432, k.o. Centar, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP 1209.

**II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi sadašnja zakupnica Josipa Makar, iz Zagreba, temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora 1202/2017, Klasa: 372-03/15-02/481, Urbroj: DN-032-17-07/SV, zaključenog sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom državne imovine putem društva Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, dana 5. travnja 2017. godine, i potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika Vlaste Zajec, pod posl.br.: OV-4159/2017, dana 12. travnja 2017. godine.

Sadašnja zakupnica Josipa Makar, iz Zagreba, poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi, bez prekida, od 1. ožujka 1985. godine temeljem Ugovora o zakupu poslovne prostorije zaključenog sa Samoupravnom

interesnom zajednicom stanovanja i komunalnih djelatnosti Općine Centar, u istom obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv iste se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed opisanog poslovnog prostora.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke prodat će se sadašnjoj zakupnici Josipi Makar, koja je za cijelo vrijeme korištenja poslovnog prostora plaćala vlasniku poslovnog prostora naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog prostora.

### III.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke utvrđena je temeljem procjemenog elaborata oznake TD: 23/5-MIDIM/2018, društva Građevinski radovi d.o.o. iz Zagreba, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, iz prosinca 2018. godine, revidiranog od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine u iznosu od 1.030.000,00 (slovima: milijunitridesettisuća) kuna.

U kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke uračunat će se jamčevina u iznosu od 103.000,00 (slovima: stotritisuće) kuna uplaćena od strane sadašnje zakupnice Josipe Makar, vlasnice frizerskog salona „Josipa“ iz Zagreba, Frana Petrića 3, OIB: 44158550658, dana 9. srpnja 2019. godine.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke, umanjenu za iznos jamčevine iz stavka II. ove točke, sadašnja zakupnica Josipa Makar, vlasnica frizerskog salona „Josipa“ iz Zagreba, Frana Petrića 3, OIB: 44158550658, dužna je platiti u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

### IV.

Sa sadašnjom zakupnicom, Josipom Makar, kao kupcem, sklopit će se ugovor o kupoprodaji koji će sadržavati; izjavu kupca kojom dopušta, radi osiguranja dugovanog iznosa u korist Republike Hrvatske, upis založnog prava radi osiguranja dugovanog iznosa u zemljišnoj knjizi na poslovnom prostoru opisanom u točki I. ove Odluke, odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi, odredbu kojom Republika Hrvatska, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana, zabilježbu zabrane otuđenja poslovnog prostora za vrijeme od 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji te zabilježbu prava nazadkupnje u korist Republike Hrvatske.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora opisanog u stavku I. ove Odluke bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

**V.**

Kupac poslovnog prostora iz točke II. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak izrade procjemenog elaborata i energetskeg certifikata te trošak potvrđivanja (solemnizacije) ugovor o kupoprodaji kod javnog bilježnika.

**VI.**

Ova Odluka, Klasa: 372-03/18-02/155, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-15, od 9. ožujka 2020.godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana-ovdje